



ДУМА
МАКАРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА



РЕШЕНИЕ

от 30 января 2025 года

№ 78

Об установлении платы за наём
муниципального жилья в Макарьевском
муниципальном округе Костромской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Методическими указаниями по расчёту за наём и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда, утверждёнными Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 02.12.1996 №17-152, Дума Макарьевского муниципального округа Костромской области

РЕШИЛА:

1. Установить плату за наём муниципального жилья в Макарьевском муниципальном округе Костромской области по потребительскому свойству округа (удалённость от основной части города и наличие автобусного сообщения) и потребительскому свойству домов (в деревянном доме или каменном исполнении стены дома) в размере:

1.1. Основная часть города Макарьев (все улицы и переулки кроме ул. Уколово, пос. Комсомолка и ул. Холодная Заводь), дома в каменном исполнении:

- 15 рублей 41 копейка за 1 кв. метр — благоустроенная квартира;
- 14 рублей 65 копеек за 1 кв. метр — квартира с частичными удобствами;
- 13 рублей 77 копеек за 1 кв. метр — квартира с отсутствием удобств.

1.2. Основная часть города Макарьев (все улицы и переулки кроме ул. Уколово, пос. Комсомолка и ул. Холодная Заводь), дома в деревянном исполнении:

- 15 рублей 32 копейки за 1 кв. метр — благоустроенная квартира;
- 13 рублей 98 копеек за 1 кв. метр — квартира с частичными удобствами;
- 13 рублей 10 копеек за 1 кв. метр — квартира с отсутствием удобств.

1.3. Удалённые районы города Макарьев ул. Уколово, пос. Комсомолка и ул. Холодная Заводь, дома в каменном исполнении:

- 13 рублей 98 копеек за 1 кв. метр — благоустроенная квартира;
- 13 рублей 33 копейки за 1 кв. метр — квартира с частичными удобствами;
- 12 рублей 46 копеек за 1 кв. метр — квартира с отсутствием удобств.

1.4. Удалённые районы города Макарьев ул. Уколово, пос. Комсомолка и ул. Холодная Заводь, дома в деревянном исполнении:

- 13 рублей 33 копейки за 1 кв. метр — благоустроенная квартира;
- 12 рублей 47 копеек за 1 кв. метр — квартира с частичными удобствами;
- 11 рублей 77 копеек за 1 кв. метр — квартира с отсутствием удобств.

1.5. Дома, расположенные в удалённых районах округа: с.Юрово, п.Побоишня, д.Большие Рымы, д.Малые Рымы, д.Большая Торзать, д.Малая Торзать, без учета потребительского свойства домов:

- 6 рублей 65 копеек за 1 кв. метр - без учета благоустроенности квартир;

1.6. Многоквартирные дома, расположенные в удалённых районах округа: п. Горчуха, п. Первомайка, п. Дорогиня, п. Любимовка, без учета потребительского свойства домов:

- 7 рублей 82 копейка за 1 кв. метр - без учета благоустроенности квартир;

1.7. Дома блокированной застройки, расположенные в удалённых районах округа: п. Горчуха, п. Первомайка, п. Дорогиня, п. Любимовка, без учета потребительского свойства домов:

6 рублей 94 копейка за 1 кв. метр - без учета благоустроенности квартир.

2. Данная плата за наём включает в себя часть затрат на проведение капитального ремонта элементов жилого помещения, занимаемого по договору социального найма.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2025г., но не ранее чем через месяц со дня официального опубликования.

4. Средства от найма муниципального жилья зачисляются на соответствующий код доходов бюджета Макарьевского муниципального округа.

5. Решение Совета депутатов городского поселения город Макарьев от 29 января 2024г. №239 «Об установлении платы за наём муниципального жилья в городском поселении город Макарьев Макарьевского муниципального района Костромской области» признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего решения.

6. Настоящее решение направить главе Макарьевского муниципального округа для подписания и официального опубликования.

Глава
Макарьевского муниципального округа
Костромской области



Казвиоров

Председатель Думы
Макарьевского муниципального округа
Костромской области



Цветкова О.С.